



## REGULAMIN JUBILEUSZOWEJ PROMOCJI KREDYTÓW ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

### § 1 .

- Regulamin jubileuszowej promocji kredytów zabezpieczonych hipotecznie („Regulamin”) określa zasady i warunki promocji:
  - kredytu mieszkaniowego Mój Dom;
  - uniwersalnego kredytu hipotecznego;oferowanych przez Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej („Bank”) z okazji 150-tej rocznicy założenia Banku.
- Organizatorem Promocji jest Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej, ul. Kościuszki 22, 36-100 Kolbuszowa, e- mail: [centrala-bs.kolbuszowa@bankbps.pl](mailto:centrala-bs.kolbuszowa@bankbps.pl), wpisany przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000101915, NIP 814-00-02-664.
- Promocja obowiązuje w okresie **od dnia 02.09.2024r. do dnia 28.02.2025r.**

### § 2 .

- Z Promocji może skorzystać osoba fizyczna posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, która w okresie trwania Promocji złoży w Banku wniosek o kredyt mieszkaniowy lub uniwersalny kredyt hipoteczny („Wniosek”) i spełni warunki udzielania kredytu określone w Regulaminie kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów zabezpieczonych hipotecznie.
- Udzielenie kredytu zabezpieczonego hipotecznie uzależnione jest w szczególności od:
  - przedłożenia wraz z Wnioskiem kompletnej dokumentacji;
  - pozytywnej oceny zdolności i wiarygodności kredytowej;
  - podpisania umowy kredytowej i ustanowienia prawnego zabezpieczenia kredytu;
  - spełnienia warunków uruchomienia kredytu.
- Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej własność Kredytobiorcy.

### § 3 .

- Jubileuszowy kredyt mieszkaniowy Mój Dom przeznaczony jest na następujące inwestycje:
  - zakup działki budowlanej;
  - zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
  - nabycie spółdzielczego lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
  - zakup lub budowę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego u dewelopera
  - budowę, dokończenie budowy, rozbudowę, przebudowę, wykończenie domu jednorodzinnego,
  - remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego;
  - splątę zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego.
- Kredyt udzielany jest w kwocie od 10 000 PLN do 1 mln PLN, przy czym jego wartość uzależniona jest od wartości inwestycji posiadanego wkładu własnego, wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu i zdolności kredytowej Kredytobiorcy.

### § 4 .

- Jubileuszowy uniwersalny kredyt hipoteczny przeznaczony jest na dowolny cel konsumpcyjny.
- Kredyt udzielany jest w kwocie od 10 000 PLN 1 mln PLN. Jego wartość uzależniona jest od wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu i zdolności kredytowej Wnioskodawcy

### § 5 .

- Oprocentowanie kredytów zabezpieczonych hipotecznie udzielanych w ramach Promocji oraz okres kredytowania przedstawia się następująco:

LP.	RODZAJ KREDYTU	OKRES SPŁATY	OPROCENTOWANIE
1.	kredyt mieszkaniowy Mój Dom	od 1 roku do 25 lat	zmiennie: WIBOR 3M + marża Banku
2.			okresowo stałe: 8,00%
3.	uniwersalny kredyt hipoteczny	od 1 roku do 15 lat	zmiennie: WIBOR 3M + marża Banku
4.			okresowo stałe: 9,00%

przy czym oprocentowanie okresowo stałe obowiązuje w okresie pierwszych 60 miesięcy od daty zawarcia Umowy, a po upływie tego okresu przechodzi w oprocentowanie zmiennie, stanowiące sumę stawki referencyjnej oraz marży Banku ustalonej zgodnie z Zasadami ustalania (negocjowania) oprocentowania zmiennego dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie udzielanych osobom fizycznym.

- Prowizja od kwoty przyznanego kredytu **wynosi 0 %**.
- Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie Wniosku **wynosi 0 PLN**.

## § 6 .

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają:

- a) Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów zabezpieczonych hipotecznie;
- b) Zasady ustalania (negocjowania) oprocentowania zmiennego dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie udzielanych osobom fizycznym;
- b) Taryfa opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej dla klientów indywidualnych;
- c) Tabela oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej.

*Regulamin jubileuszowej promocji kredytów zabezpieczonych hipotecznie obowiązuje od dnia 02 września 2024r. do dnia 28 lutego 2025r.*