**Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres korespondencyjny Kredytobiorcy I)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy I)* | 2[[1]](#footnote-2) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres korespondencyjny Kredytobiorcy II)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy II)* |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 31 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres korespondencyjny Kredytobiorcy III)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy III)* | 41 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres korespondencyjny Kredytobiorcy IV)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy IV)* |

Dotyczy Umowy kredytu nr:

|  |
| --- |
|  |
|

#### **WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO [[2]](#footnote-3) W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022R.**

(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)

**Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.**

*(Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej: www.bs-kolbuszowa.pl/dokumenty-do-pobrania/#indywidualni-kredyty)*

**Pouczenia:**

* Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:

1. od dnia 1 czerwca 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r. – w wymiarze dwóch miesięcy
2. od dnia 1 września 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r. – w wymiarze dwóch miesięcy.

* Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (W Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej kredytem przeznaczonym na cele mieszkaniowe jest kredyt mieszkaniowy Mój Dom).
* Wnioski o zawieszenie spłaty kredytu przyjmowane są w dni robocze do godziny 15:00 w następującej formie:

1. osobiście w placówce Banku;
2. pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny Banku: 36-100 Kolbuszowa, ul. Kościuszki 22;
3. elektronicznie na adres e-mail: [centrala-bs.kolbuszowa@bankbps.pl](mailto:centrala-bs.kolbuszowa@bankbps.pl) z tytułem maila „WAKACJE KREDYTOWE”.

* Wniosek podpisywany jest zgodnie z wzorami podpisów złożonymi w Banku. Niezgodność podpisów powoduje odrzucenie Wniosku.
* Zawieszenie spłaty kredytu następuje z dniem doręczenia Wniosku, na okres w nim wskazany, o ile doręczenie następuje minimum dzień przed terminem płatności raty przypadającej do spłaty w okresie wskazanym we Wniosku.
* Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.**

**Niniejszym wnioskuję/****wnioskujemy o zawieszenie spłaty** **kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.**

**Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:**

* **w okresie od dnia 1 czerwca 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024r.

* **w okresie od dnia 1 września 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024r.

**Oświadczam/Oświadczamy, że:**

❑ Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz

❑ Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD[[3]](#footnote-4) wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy[[4]](#footnote-5) za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

❑ na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci[[5]](#footnote-6), które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny[[6]](#footnote-7).

**Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:**

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza, że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu, jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy   
   z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom,   
   z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w Umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do Umowy kredytu, uzyskania zgody osób trzecich, które ustanowiły zabezpieczenie oraz ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających   
   z Umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytu oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu, dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku (na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny) wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem. Brak potwierdzenia nie wpływa na realizację zawieszenia spłaty kredytu.

**Oświadczam/Oświadczamy, że:**

1. Niniejszy wniosek dotyczy Umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Nie ubiegam/ubiegamy się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz nie dokonałem/dokonaliśmy zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w innym banku.
3. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.

**Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

**Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis Kredytobiorcy I  (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy II[[7]](#footnote-8)  (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu) |
| Podpis Kredytobiorcy III7  (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu) | Podpis Kredytobiorcy IV7  (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu) |

miejscowość, data podpis Pracownika Banku

1. wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę. [↑](#footnote-ref-2)
2. Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowania do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022 r. [↑](#footnote-ref-3)
3. w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiąganych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca).Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024. [↑](#footnote-ref-4)
4. W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. [↑](#footnote-ref-5)
5. Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy. [↑](#footnote-ref-6)
6. Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. [↑](#footnote-ref-7)
7. dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca [↑](#footnote-ref-8)